

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3005 /TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 485/2024/DS-ST ngày 10/06/2024 của Tòa án nhân dân
quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024
và số 1007/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự
Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-
THADS(7) ngày 01/10/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng
Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 2878/TB-THADS
(7) ngày 14/10/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án
dân sự Khu vực 7.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành
án dân sự Khu vực 7 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên
Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử
Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng
đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 773, tờ bản đồ số 35, địa chỉ: số
2384/42/6 Quốc lộ 1, Khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, (nay là Khu
phố 1, phường Trung Mỹ Tây), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 348524, số
vào sổ cấp GCN: CH03448 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 01/09/2016,
cập nhật thành tài sản riêng của ông Nguyễn Thanh Hoàng ngày 17/09/2020.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự
Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã nhận được hồ sơ
đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức:

1. Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình
Chiều, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 đường Bùi Tá Hán,
phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Thư chào giá, Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn có dịch vụ tốt nhất. Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để các bên đương sự và Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Công ty CP giám định thẩm định Sài Gòn;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Duẩn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bá Duẩn